

ООО "ЦентрПроект"

№ П-178-21062017

Заказчик - ОАО "Кинешемская ГЭС"

**Проект устройства скатной крыши здания
ОАО "Кинешемская ГЭС", нежилое здание лит. А по
адресу: г.Кинешма, ул.Спортивная, д.21**

**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального
строительства**

023/18-СМ

Том 18

2018 г.

ООО "ЦентрПроект"

№ П-178-21062017

Заказчик - ОАО "КинешемскаяГЭС"

**Проект устройства скатной крыши здания
ОАО "Кинешемская ГЭС", нежилое здание лит. А по
адресу: г.Кинешма, ул.Спортивная, д.21**

**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального
строительства**

023/18-СМ

Том 18

Главный инженер проекта



Сосин В.Е.

2018 г.

Текстовая часть

1. Сведения о месте расположения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается разработка сметной документации для устройства скатной крыши **ОАО "Кинешемская ГЭС"**, нежилое здание А по адресу: г.Кинешма, ул.Спортивная, д.21.

2. Перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (в том числе укрупненных нормативов цены строительства), принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Объемы работ определены по индивидуальному проекту.

Территориальный район – 37.

1. Сметная документация составлена в ценах по состоянию на 4 квартал 2018 г. базисно-индексным методом в соответствии с методическими указаниями МДС81-35.2004 г.
2. Для определения сметной стоимости применены следующие нормативы:
3. Федеральные сборники расценок ФЕР-2001 (ред. 2017), ФЕРм-2001 (ред. 2017), ФЕРр-2001 (ред. 2017), ФЕРп-2001 (ред. 2017).
4. Сметная стоимость пересчитана в текущие цены в соответствии с Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 45824-ДВ/09 от 15.11.2018 с коэффициентами: на строительно-монтажные работы $K_{смр}=7,41$; на оборудование $K_{обор}=3,82$; на перевозку $K_{тр}=6,89$; на пусконаладочные работы $K_{пнр}=12,6$.
5. Стоимость ресурсов определена по сборнику сметных цен на основные строительные ресурсы ФССЦ 01.2000 ред.2017 г. При отсутствии данных стоимость материалов определена по прайс-листам производителей и поставщиков с учетом затрат на транспорт, тару и упаковку, комплектацию, запчасти, заготовительно-складские расходы в размере-2%.
6. Накладные расходы приняты по видам строительных и монтажных работ в процентах от ФОТ рабочих (строителей и механизаторов) – МДС81-33.2004г.
7. Сметная прибыль определена по видам строительных и монтажных работ от ФОТ рабочих (строителей и механизаторов) – письмо №АП-5536/06 от 18.11.04.
8. При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) применены коэффициенты $K=1,15$ – к затратам труда и оплате труда рабочих; $\rightarrow K=1,25$ – к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

						001-01-19-СМ-ТЧ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.		Сосин				Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
								ООО "ЦентрПроект"		
Н. контр.		Сосин								

9. При определении стоимости демонтажных работ к нормам затрат труда и эксплуатации машин и механизмов применен $K=0,8$ и $K=0,7$ МДС 81-35.2004
10. При определении стоимости ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда и эксплуатации машин и механизмов применен $K=1,2$ - МДС 81-35.2004
- 11.
12. Сметная документация составлена в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Наименование подрядной организации (при наличии)

Информация отсутствует

4. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Информация отсутствует

5. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

“Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами”.

Главный инженер проекта:

В.Е. Сосин

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № П-178-21062017. Основание выдачи свидетельства: Решение Совета Ассоциации «ОПВО», СРО протокол №138 от 21 июня 2017г.

						001-01-19-СМ-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Утверждено ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ", Сосин Валерий Евгеньевич, Директор 28.06.2019 13:00 (MSK), Сертификат № 1F21E10AD37EC300E9118B15CC1FF8B8	